

Thành phố Hồng Ngự, ngày 20 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 282/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Hộ ông **LÊ NGỌC PHƯỚC** và bà **TÔ THỊ MẬY**

Địa chỉ: Khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế:

- Do:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường Ngô Quyền, khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54, diện tích 48,0m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn đỉnh bó vỉa 0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,33.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Ngô Quyền 8,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 48,0m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 64,0m².

+ Chiều cao công trình: 7,0m (tính từ cốt nền tầng trệt hoàn thiện đến đỉnh mái).

+ Số tầng: 01 trệt, 01 lửng; cấp công trình: cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS00501 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Người xin phép xây dựng;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hậu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

- 1. Nội dung điều chỉnh:**
 - Hệ số sử dụng đất: Điều chỉnh từ **1,33** thành **1,43**.
 - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): Điều chỉnh từ **64,0m²** thành **68,8m²**.
- 2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký./.**

Thành phố Hồng Ngự, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hậu